
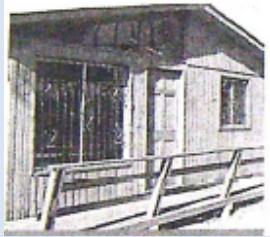
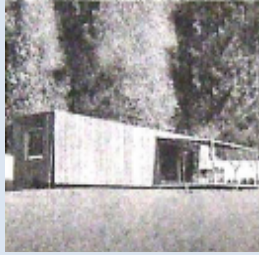






FACULTAD	ARQUITECTURA
ESCUELA	CONSTRUCCION CIVIL
CARRERA	INGENIERIA EN CONSTRUCCION
EST. CURRICULAR	PLAN DE ESTUDIO:
ASIGNATURA	ICN413 - PRESUPUESTO
SECCION	
AÑO ACADÉMICO	2011
INICIO CLASES	07/03/2011
ACADEMICO	URIEL PADILLA CARRENO

COSTOS UNITARIOS DE DIVERSAS TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS EMERGENCIAS

Fuente Consultada: Economía y Negocios (B-11) - Mercurio Santiago, domingo 21 de marzo 2010

OPCIONES DEL MERCADO							
Diseño							
Características	Fundación de Viviendas Hogar de Cristo	Casas Caballero	Infiniski	Owa	Casas Las Urbinas	Covintec	Tecno Panel
Superficie (m2)	18	36	34	24	50	43	45
Valor Total (\$)	400.000	1.740.000	5.355.000	2.400.000	3.000.000	4.500.000	1.783.810
Valor Unitario (\$/m2)	22.222	48.333	157.500	100.000	60.000	104.651	39.640

Valor Unitario (UF/m2)	1,06	2,30	7,50	4,76	2,86	4,98	1,89
Materiales de Construcción	Madera de pino radiata y zinc	Madera, volcanita y zinc	Acero reciclado, madera, piedra, metal, ecogreenboard (placas de magnesio)	Madera, aislantes, PVC, linóleo y pintura	madera, aluminio, pizarreño o zinc	Acero con plumavit y revestido en cemento.	Paneles prefabricados, cerchas de madera
Acceso a servicios básicos	Con conexión a luz, agua y gas. Sin alcantarillado	Con conexión, luz, agua, gas y alcantarillado	Con conexión a luz, agua, gas. Incluye obra de alcantarillado	Con conexión a luz, agua, gas. y alcantarillado	Con conexión a luz, agua, gas. y alcantarillado	Con conexión a luz, agua, gas. y alcantarillado	Con conexión a luz, agua, gas. y alcantarillado
Ambientes	Un dormitorio, sin baño	Tres dormitorios, un baño, cocina y living-comedor	Tres dormitorios, un baño, cocina americana y living-comedor	Tres dormitorios, cocina, living-comedor y baño externo	Tres dormitorios, un baño, cocina americana y living-comedor	Tres dormitorios, un baño, cocina americana y living-comedor	Dos dormitorios, un baño, cocina y living-comedor
Tiempo de armado (4 personas)	2 horas	5 días	2 horas	4 horas	3 días	20 días	10 días
Productividad armado	9 (m ² /hora)	7,2 (m ² /día)	17 (m ² /hora)	6 (m ² /hora)	16,7 (m ² /día)	2,15 (m ² /día)	4,5 (m ² /día)
Equipamiento	No	No	Inodoro, lavamanos y muebles de cocina, lavaplatos y ducha	4 camas (1 plaza), 1 cama (dos plaza) y muebles de cocina	No	No	Inodoro, lavamanos, ducha
Stock	Sin disponibilidad hasta mayo	15 al mes	Entre 500 y 700 al mes	Entre 300 y 450 al mes	Sin disponibilidad hasta abril	1.000 al mes	
Vida Útil	10 años	10 años	40 años	10 años	30 años	Definitiva	

UF al lunes 29 de marzo 2010: 20.994,46

Nota: Para el presente presupuesto no se contemplo instalación de faena para el personal de instalación ni para materiales
El presente presupuesto no contempla provisión ni instalación de andamios, elementos de izajes
El presente presupuesto no contempla Fletes, Viajes y Viaticos para el personal a obra
El presente presupuesto se realizo según isométrica mostrada.